

CONTRAT PACK ILLIMITÉ

Entre les soussignés :

- **Le Prestataire**

TESIS Groupe, SAS RCP 893 275 909 au capital de 10 000 €, siège social situé au 36 avenue Hoche 75008 Paris, représentée par son président M. Patrick BENICHOU
Ci-après nommé **L'immobilier Français ou IF**

1. **Le Prestataire**

TESIS Groupe, SAS RCP 893 275 909 au capital de 10 000 €, siège social situé au 36 avenue Hoche 75008 Paris, représentée par son président M. Patrick BENICHOU

Ci-après désigné le **"Prestataire"**.

2. **Le Client**

Nom / Société : [Nom du client ou de la société]

Adresse : [Adresse du client]

Contact : [Téléphone, e-mail]

Ci-après désigné le **"Client"**.

Préambule :

Le Prestataire est propriétaire et gestionnaire du site internet www.limmobilierfrancais.com] (ci-après le "Site"), dédié à la publication d'annonces immobilières. Le Client souhaite utiliser les services du Prestataire pour publier des annonces de biens immobiliers sur ce Site.

Article 1 - Objet du Contrat

Le présent contrat a pour objet de définir les modalités et conditions de la publication d'annonces immobilières du Client sur le Site du Prestataire.

Article 2 - Description des Services

Le Prestataire s'engage à publier les annonces immobilières du Client sur le Site. Chaque annonce comprendra une description du bien, des photographies et les coordonnées de contact fournies par le Client.

Article 3 - Durée du Contrat

Le présent contrat est conclu pour une durée de 12 mois minimum à compter de sa date de signature. Il sera renouvelé automatiquement pour des périodes de 12 mois sauf résiliation par l'une des parties.

Article 4 - Conditions Financières

- **Tarification : PACK ILLIMITE** au prix mensuel de 199 € (cent quatre vingt dix neuf euros) hors taxes, incluant la publication en illimités des annonces VENTE et LOCATION

- **Modalités de paiement** : paiement par PAYPAL ou virement

- **Remboursement** Aucun remboursement en cas de retrait anticipé des annonces.

Article 5 - Obligations du Prestataire

- *Mettre en ligne les annonces dans un délai de 2 jours ouvrés après réception de tous les éléments nécessaires.*
- *Assurer la visibilité des annonces sur le Site, sous réserve des conditions techniques du Site.*
- *Maintenir le Site opérationnel, sauf en cas de maintenance ou de force majeure.*

Article 6 - Obligations du Client

- *Fournir des informations exactes et complètes sur chaque bien.*
- *Garantir les droits d'utilisation des photographies et descriptions.*
- *S'assurer de la légalité des informations transmises et de leur conformité avec la réglementation en vigueur.*

Article 7 - Propriété Intellectuelle

Le Client conserve la propriété intellectuelle des annonces publiées. Toutefois, il accorde au Prestataire une licence d'utilisation, non exclusive et gratuite, pour les besoins de la publication sur le Site.

Article 8 - Responsabilité

Le Prestataire ne pourra être tenu responsable de la véracité des informations fournies par le Client ni des dommages résultant d'une mauvaise utilisation des services par le Client.

Article 9 - Résiliation

En cas de manquement par l'une des parties à ses obligations, le contrat pourra être résilié de plein droit par l'autre partie après mise en demeure restée sans effet pendant 8 jours.

Article 10 - Loi Applicable et Jurisdiction Compétente

Le présent contrat est régi par la loi [pays]. En cas de litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution du contrat, les parties conviennent de soumettre leur différend à la compétence des tribunaux de Paris.

Fait à Paris, le [Date]

Signatures :

Le Prestataire : _____

Le Client : _____